



# **Stadtrecht**

## **Vorkaufssatzung für das Gebiet der Innenstadt**

<b>Stadtverordneten- beschluss: 16.12.2019</b>	<b>Ausfertigung:  17.12.2019</b>	<b>Veröffentlichung:  18.12.2019</b>	<b>Inkrafttreten:  19.12.2019</b>
--	--	--	---

Aufgrund der §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I. S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291) und § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 36446), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau am 16.12.2019 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Städtebauliche Maßnahmen**

Die Stadt Hanau zieht für das Gebiet „Innenstadt“ städtebauliche Maßnahmen in Betracht.

### **§ 2 Vorkaufsrecht**

Der Stadt Hanau steht das Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch beim Kauf von Grundstücken in dem in § 3 bezeichneten Geltungsbereich dieser Satzung zu.

### **§ 3 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus den in der Anlage aufgeführten Flurstücken.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Zu diesem Zeitpunkt treten außer Kraft:

- 6. Satzung der Stadt Hanau über die Ausübung von Vorkaufsrechten beim Kauf von Grundstücken vom 20.12.1999
- 7. Satzung der Stadt Hanau über die Ausübung von Vorkaufsrechten beim Kauf von Grundstücken vom 27.01.2004
- 8. Satzung der Stadt Hanau über die Ausübung von Vorkaufsrechten beim Kauf von Grundstücken vom 30.05.2005
- 9. Satzung der Stadt Hanau über die Ausübung von Vorkaufsrechten beim Kauf von Grundstücken vom 05.09.2007.

**Flur 24**

80/9, 81/17, 87/3

**Flur 25**

311/1, 311/3, 311/4, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/2, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 324/3, 324/4, 325, 326, 327, 346, 347, 348, 354, 355/1, 355/2, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 358/1, 358/2, 370/1, 370/2, 371, 372/2, 372/3, 373, 374, 375

**Flur 27**

194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195/3, 198/2, 202/2, 209/4, 211/2, 211/3, 493, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504/2, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511, 514, 515/1, 516/2, 517/1, 521, 522, 524, 527, 529, 530, 531/2, 531/5, 531/6, 531/7, 532, 533/1, 533/4

**Flur 28**

115/2, 115/3, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 121/5, 137/5, 137/7, 145/2, 145/4, 146, 170/5, 183/2, 239/125, 314/3, 319/1, 320/1, 322/1, 324/1, 325, 326/1, 327, 328, 329, 330, 331/4, 332/8, 336/2, 337/10, 340/5, 341/7, 342, 344/1, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 351, 353/1, 354/1, 355, 356, 357/1, 358/10, 358/7, 358/8, 358/9, 360/3, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 377, 381/2, 382, 383/1, 384

**Flur 29**

100/1, 102/3, 102/4, 103/8, 104/1, 106, 108/1, 110/1, 12/15, 120/16, 120/18, 120/3, 120/6, 123/3, 13/1, 133/2, 136/8, 137/3, 137/5, 137/6, 142/1, 145/2, 146/1, 146/2, 149/1, 150/1, 150/2, 152/1, 155/3, 156/3, 2/2, 202/44, 216/65, 22/10, 220/78, 221/79, 252/50, 264/91, 283/82, 285/59, 311/9, 318/66, 43/1, 43/2, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/8, 44/9, 45/1, 47/3, 47/4, 48, 50/6, 50/8, 50/9, 52/1, 52/2, 52/3, 53/3, 56/2, 58/1, 6/13, 6/4, 6/7, 61, 63/3, 63/4, 68/1, 69/3, 71/1, 74, 75/1, 75/3, 77/1, 80/2, 82/1, 83, 85/3, 86/1, 87/10, 87/11, 91/10, 91/8, 92/3, 93

**Flur 30**

100, 101, 103/1, 104, 105, 108/6, 108/7, 108/8, 109/2, 110/3, 112/1, 115/1, 115/2, 118/2, 118/3, 119/1, 120, 122, 124/1, 128/1, 130/5, 130/6, 132/1, 133/1, 134, 140/1, 142/1, 145/1, 15/4, 168, 169, 17/6, 17/8, 170, 174/1, 175, 176, 177, 178/1, 180, 181/1, 183, 184, 185, 186, 188/1, 190/4, 190/5, 193, 194, 195/2, 196, 197/1, 198/1, 20, 21, 217/3, 217/4, 218, 219, 220/2, 223/1, 224/2, 225, 226, 227, 230, 232/1, 233/1, 234/1, 235, 236/1, 237/2, 238/1, 239/1, 240/2, 241, 244, 245, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258, 271/3, 273, 275/2, 276/1, 276/4, 277/1, 278/1, 28/2, 284/228, 285/242, 300/111, 301/121, 31/1, 314/192, 315/246, 316/257, 319/274, 32/1, 321/187, 323/18, 324/19, 329/231, 330/231, 34, 342/43, 348/108, 35, 352/2, 353/5, 353/6, 353/7, 354/1, 356/4, 356/5, 356/6, 357/1, 36/1, 364/1, 365, 366, 367, 368, 369/2, 371, 372, 373, 374/1, 375/1, 376, 378/3, 379, 38, 385/1, 385/2, 385/3, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 388, 389/3, 39, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 398, 40, 403, 41/1, 42/1, 44, 45, 46, 47/3, 48/1, 49, 50/1, 62/2, 64/3, 67/3, 68/2, 70/2, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98/1

### **Flur 31**

1/5, 1/6, 1/9, 100/1, 102, 103, 106, 108/1, 109/1, 109/2, 110, 111/1, 112/1, 201/7, 227/54, 239/101, 240/104, 241/107, 320/100, 321/100, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 351/1, 352, 353, 354, 355, 36/1, 37/1, 40/3, 41, 44/3, 50/1, 52, 53, 56, 57, 59/1, 62/1, 65, 66, 67/1, 69, 70, 72/2, 72/3, 74/1, 75/1, 76/1, 78, 79, 88/3, 88/4, 90/2, 94/5, 95/1, 96/1, 98/3

### **Flur 32**

1/2, 1/3, 101/2, 102/1, 109/1, 110/1, 111, 112/1, 113/1, 116/1, 118/1, 122, 125/1, 13, 130/8, 145/4, 147/2, 15, 151/6, 152/4, 152/5, 154/5, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 157, 158, 16, 160/2, 160/3, 163/1, 165/1, 166/1, 17, 171/2, 173/1, 177/6, 179/2, 18, 185/5, 190/13, 190/15, 191/12, 194/6, 194/9, 195/2, 2, 20, 200/1, 200/2, 204/3, 208/2, 21/1, 219/2, 219/3, 22/3, 22/5, 222/3, 225/1, 227/1, 23/3, 231/2, 233/1, 234/2, 238/1, 239/1, 239/53, 242/156, 242/3, 243/2, 245/1, 247, 248, 249, 25/4, 250, 250/159, 251, 252, 253, 26/5, 260/234, 273/234, 28/3, 284/47, 287/5, 288/19, 29, 290/33, 293/57, 297/72, 3, 30/3, 309/162, 310/164, 326/121, 327/121, 336/11, 337/12, 338/12, 34, 348/71, 360/10, 361/10, 382/14, 383/14, 384, 4, 50/4, 51, 52, 53/1, 54, 55, 56, 58/1, 59, 60/1, 66/1, 67/3, 67/4, 67/5, 68/1, 7/1, 7/2, 76/1, 79/1, 8/8, 8/9, 80/1, 9, 96/2

### **Flur 33**

1/1, 10/2, 10/4, 10/5, 100/10, 100/8, 100/9, 101, 11/1, 114/4, 12/1, 121/10, 121/4, 121/6, 121/7, 127/2, 129/2, 13/1, 13/2, 130/3, 131/1, 133/2, 134/4, 134/5, 136/5, 139/2, 14, 140/10, 140/3, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 141/1, 142/1, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147/2, 147/3, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/2, 157/3, 159/2, 160, 163/1, 163/1, 163/2, 163/2, 164/3, 165/1, 166/2, 168/1, 171, 172, 173/1, 175/3, 176/2, 178, 179/3, 179/4, 179/5, 18/1, 184/2, 186/3, 2, 20/1, 205/1, 206, 207, 208, 209, 211, 214/2, 214/3, 214/4, 220/1, 221, 222, 223/1, 224/1, 225/1, 225/2, 227/3, 229/6, 232/1, 237/2, 242/1, 243, 244, 245/1, 245/2, 248/1, 250/1, 252/1, 253, 254/2, 254/4, 256/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 261/3, 261/4, 261/5, 261/6, 264, 265, 267, 268/2, 269/1, 294, 3, 303/177, 341/266, 346/167, 377/238, 379/158, 380/158, 381/158, 388/147, 389/148, 390/148, 399/1, 399/2, 399/3, 4, 400/1, 401/1, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 416/3, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424/1, 424/2, 429, 430, 431/1, 432, 433, 434, 435, 436/1, 437/1, 440/1, 443, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 5, 6, 7, 8, 82/3, 82/4

### **Flur 34**

1/5, 1/7, 112/1, 115/2, 115/3, 117/3, 125/2, 125/3, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/22, 132/23, 132/24, 132/25, 132/26, 132/27, 132/6, 132/8, 132/9, 139/2, 142/1, 144/1, 145/1, 145/2, 145/3, 147, 149/1, 149/2, 152/4, 155/1, 155/2, 156/1, 157/1, 159/3, 159/4, 159/5, 170/25, 170/26, 170/27, 170/28, 187/1, 187/2, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 189/1, 197/1, 197/2, 2/1, 2/2, 201/1, 202/1, 203/1, 203/2, 257/148, 30/1, 339/149, 340/149, 342/156, 349/186, 35/11, 35/13, 35/14, 35/16, 35/17, 35/18, 35/4, 35/6, 350/192, 351/193, 373/157, 374/158, 401/149, 412/142, 422/203, 429/202, 454/1, 455/1, 455/2, 455/3, 456, 457, 458, 459/1, 460/1, 460/2, 461, 462, 463/1, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 52/1, 52/2, 52/3

## **Flur 35**

1/1, 1/2, 11/1, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 13/2, 139, 14, 140/1, 142/1, 142/2, 145, 146, 148/2, 15/1, 152/1, 153, 155/1, 155/2, 158/3, 16, 161/5, 169, 17, 170, 171, 172, 177, 178, 18/2, 180/1, 182/150, 186/30, 19/2, 194/8, 195/9, 196/10, 2/2, 23/2, 24/1, 24/2, 26/2, 26/3, 28, 284/5, 285/155, 29/4, 29/5, 3, 32/2, 32/4, 33/1, 35/1, 357/1, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 37/1, 4, 44, 45/2, 45/3, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 55/1, 6, 7/1, 73/4