



# Stadtrecht

## Vorkaufssatzung Weststadt – zentraler Bereich

<b>Stadtverordneten- beschluss:</b> <b>22.6.2020</b>	<b>Ausfertigung:</b> <b>23.6.2020</b>	<b>Veröffentlichung:</b> <b>1.7.2020</b>	<b>Inkrafttreten:</b> <b>2.7.2020</b>
---	--	---	--

Aufgrund der §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I. S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2020 (GVBl. S. 201) und § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 36446), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau am 22.6.2020 folgende Satzung beschlossen:

### §1

#### Vorkaufsrecht

Der Stadt Hanau steht das Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch beim Kauf von Grundstücken in dem in § 2 bezeichneten Geltungsbereich dieser Satzung zu.

### §2

#### Geltungsbereich

Die Vorkaufssatzung gilt für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 4.10 "Weststadt - zentraler Bereich":

Grundstücke Gemarkung Kesselstadt Flur 15 Flurstücksnummern 191/13, 191/25, 191/26, 191/29, 192/4 und 256.

### §3

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.