



Stadtrecht			
Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Vorkaufsrechtssatzung „Nordöstlich des Hauptbahnhofs“			
Stadtverordneten- beschluss:	Ausfertigung:	Veröffentlichung:	Inkrafttreten:
09.09.2024	10.10.2024	15.10.2024	16.10.2024

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) i. V. m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau in ihrer Sitzung am 09.09.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Hanau steht zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S.1 Nr. 2 Baugesetzbuch in dem in § 2 bezeichneten Geltungsbereich dieser Satzung zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage 1), dargestellt.

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke:

Gemarkung Hanau, Flur 40, Flurstücke

50/3, 50/4, 50/5, 50/7, 53/2, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 56/12, 56/13, 56/20, 56/21, 58/2, 117/3, 117/4

Gemarkung Hanau, Flur 41, Flurstücke

9/11, 9/16, 9/23, 9/28, 9/29, 9/31, 9/36, 11/1, 18/13, 18/14, 18/15, 19/3, 19/17, 19/18, 19/25, 19/26, 19/33, 19/41, 19/49, 19/55, 19/70, 19/72, 19/77, 19/82, 19/83, 19/84, 19/86, 19/87, 19/88.

19/89, 19/91, 19/92, 19/96, 19/95, 19/90, 19/94, 19/93, 82/13, 259/19

Gemarkung Hanau, Flur 43, Flurstücke

74/1, 76/9, 76/10, 76/12, 76/16, 76/17, 76/18, 76/19, 76/20, 77/3, 78/1, 78/2, 80/1, 82, 83/1, 84/4,

84/7, 84/8, 84/9, 85/3, 85/7, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 88/1, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 89, 90/1, 98/3,

98/4, 98/7, 98/8, 98/9, 98/10, 108/3, 108/5

Gemarkung Großauheim, Flur 79, Flurstücke

482/4, 482/37, 482/40, 482/44, 482/45, 482/46, 482/47, 482/48, 482/49, 482/50, 482/51, 482/52,

482/53, 482/54

Gemarkung Großauheim, Flur 80, Flurstück 76/11

§ 3

Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

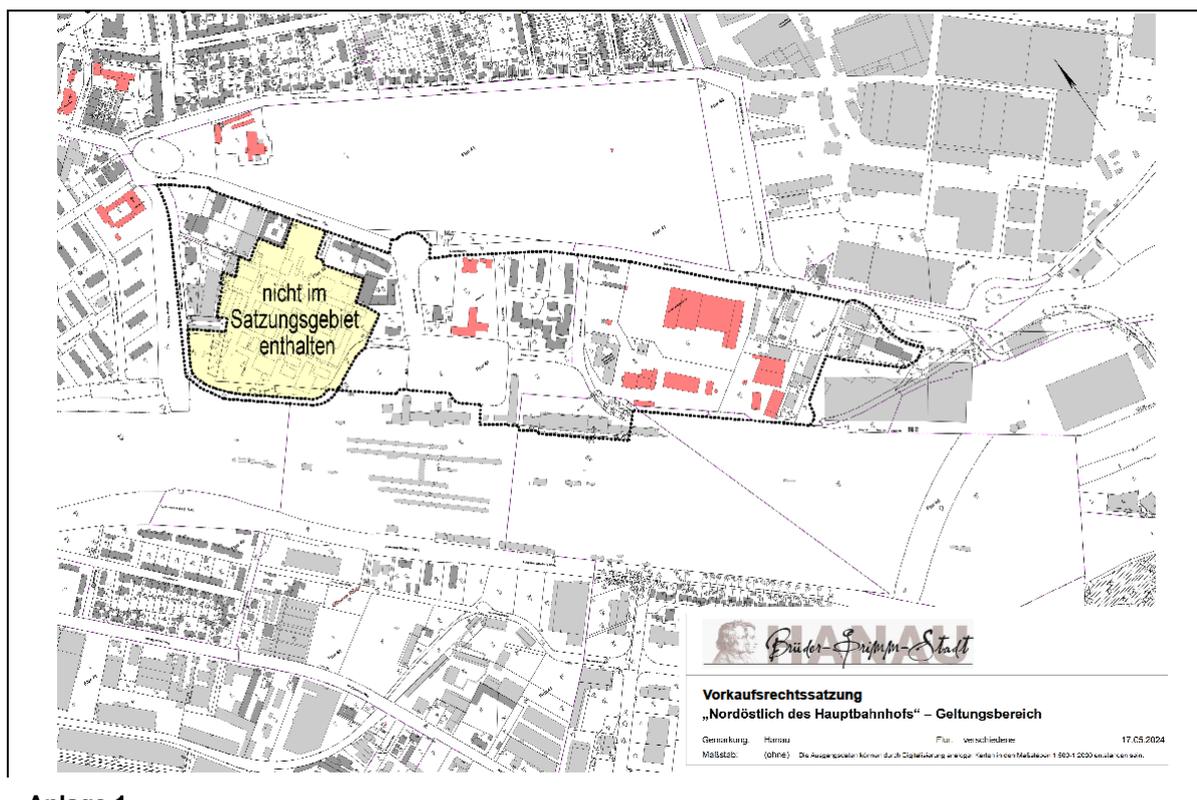
Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Hanau den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

(1) Die Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB Vorkaufsrechtssatzung „Nordöstlich des Hauptbahnhofs“ vom 17.12.2018 tritt außer Kraft.

(2) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft



Anlage 1

Der Abschlussbericht für der vorbereitenden Untersuchung nach §165 BauGB für das Entwicklungsgebiet „nordöstlich des Hauptbahnhofs“, kann unter dem folgenden Link auf der Homepage der Stadt Hanau abgerufen werden:

<https://www.hanau.de/rathaus/stadtrecht/001129.html>