



14.5. | 10-16 Uhr  
Hanau stellt vor: Pioneer Park





**Liebe Hanauerinnen und Hanauer,  
sehr geehrte Gäste,**

der Pioneer Park im Fördergebiet Klima-Pionier-Quartier ist nicht nur Hanaus größtes Konversionsprojekt, das modernen Wohnraum für rund 5.000 Menschen schaffen wird, sondern gleichzeitig entsteht hier auch das innovativste und modernste Quartier unserer Stadt. Bei der Entwicklung dieser ehemaligen Militärfäche denken die Beteiligten alle Zukunftstrends in Sachen Wohnen mit. Dank der verschiedenen Städtebauförderprogramme von Bund und Land haben wir hier die einmalige Chance, von Anfang an neue Wege in Sachen Klimafreundlichkeit, Nachhaltigkeit und zeitgemäßer Mobilität zu gehen. Richtungsweisende Konzepte sorgen für beispielhafte Strukturen beim Klimaschutz ebenso wie bei der Mobilität.

Den bundesweiten Tag der Städtebauförderung unter dem Motto „Wir im Quartier“ nutzen unsere Partner und wir auf dem Gelände, um der Öffentlichkeit sowohl modernes Wohnen als auch unsere geförderten Projekte vorzustellen. Ich lade Sie herzlich ein, die Gelegenheit zu nutzen und sich ein eigenes Bild davon zu machen.

Viel Spaß wünscht Ihnen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Kaminsky'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Claus Kaminsky  
Oberbürgermeister

# Warum Städtebau- förderung?

Menschen sollen sich in ihrer Stadt wohlfühlen, sie sollen gern und im Idealfall mit Leidenschaft in ihrer Stadt wohnen. Damit eine Stadt gut funktionieren und sich den immer neuen Herausforderungen wechselnder Zeiten erfolgreich stellen kann, haben Bund, Länder und Kommunen bereits 1971 die Städtebauförderung ins Leben gerufen. Sie unterstützt Städte finanziell dabei, aktuelle Aufgaben zu bewältigen. Dazu zählen zum Beispiel Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel, Digitalisierung, Strukturveränderungen in Handel und Gewerbe, Erhalten der städtebaulichen Identität, soziale Integration und nun auch die Corona-Pandemie.

## Bundesweiter Tag der Städtebau- förderung am 14. Mai unter dem Motto „Wir im Quartier“

Unter dem Motto „Wir im Quartier“ macht der bundesweite Tag der Städtebauförderung am 14. Mai dieses wichtige Instrument der Stadtentwicklung für alle Bürgerinnen und Bürger vor Ort erlebbar. Sie können sich auf unterschiedliche Weise über Projekte, Planungen und Erfolge der Städtebauförderung informieren. Natürlich ist Hanau auch dabei!

**Weitere Informationen zur Städtebauförderung und den bundesweiten Veranstaltungen am 14. Mai finden Sie unter [www.TagderStaedtebaufoerderung.de](http://www.TagderStaedtebaufoerderung.de)**





## Städtebauförderung im Quartier „Pioneer Park“

Für den Pioneer Park hat sich die Stadtentwicklung ambitionierte Ziele gesetzt: Das Leben in diesem neuen Quartier soll bestimmt sein von Vielfalt, Fortschritt und Nachhaltigkeit. Im größten Konversionsprojekt Hanau entsteht Wohnraum für alle Alters- und Einkommensklassen, Mobilitätsangebote und Energieversorgung setzen auf das Ziel Klimaneutralität.

Am Tag der Städtebauförderung rückt Hanau **Maßnahmen und Projekte aus zwei unterschiedlichen Städtebauförderprogrammen** in diesem zukunftsweisenden Quartier in den Mittelpunkt. Zum einen ist das die entstehende Kindertagesstätte Pioneer, die mit Mitteln aus dem Städtebauförderprogramm des Bundes und des Landes Hessen mit dem Namen **„Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“** gefördert wird. Zum anderen ist es das Fördergebiet Klima-Pionier-Quartier mit den Projekten Freiflächengestaltung und Bildungscampus, mitfinanziert vom Städtebauförderprogramm **„Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“** des Bundes und des Landes Hessen.

Jetzige und zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner des Pioneer Parks und alle Interessierten haben jetzt die Gelegenheit, erstmals die noch im Ausbau befindliche Kindertagesstätte Pioneer zu erkunden und alles Wissenswerte rund um die Projekte des Klima-Pionier-Quartiers zu erfahren. Darüber hinaus erhalten alle Interessierten aus erster Hand wertvolle Hintergrundinformationen zu weiteren Maßnahmen im Quartier, zum Beispiel bei einem Blick hinter die Kulissen des Heizwerkes oder beim Kennenlernen des E-Mobilitätskonzepts.



# 1 | Kindertagesstätte Pioneer

**Städtebauförderprogramm des Bundes und  
des Landes Hessen „Investitionspakt Soziale  
Integration im Quartier“ (2018)**

## **Ein Quartier mit und für die Zukunft**

Im Pioneer Park wird es Wohnraum für rund 5.000 neue Bewohnerinnen und Bewohner geben, darunter zahlreiche Familien. Die damit verbunden sozialen Bedarfe sollen vor Ort berücksichtigt und erfüllt werden. Daher entsteht hier eine achtgruppige Kita für insgesamt 155 Kinder von null bis sechs Jahren. Sie dient in erster Linie dem neuen Wohnquartier Pioneer Park, soll aber auch Kindern aus dem Stadtteil Wolfgang sowie angrenzenden Quartieren offen stehen.

Beim Bau der Kita legt die Stadt Hanau großen Wert auf Nachhaltigkeit. Das zweigeschossige Gebäude ist klimaneutral; es zeichnet sich unter anderem durch eine Lärchenholz-Lamellenfassade und begrünte Dächer aus.

Thematisch wird sich die „grüne“ Kindertagesstätte am Waldrand auf Natur- und Umweltpädagogik konzentrieren und unter anderem Gartenbau und Walderfahrung der Kinder fördern und anregen. Als Sprach-Kita wird ein weiterer Schwerpunkt bei der Medienkompetenz liegen: Im Kita-Alltag kommen bewusst digitale Medien zum Einsatz.

In unmittelbarer Nachbarschaft wird eine dreizügige Grundschule mit Einfeld-Turnhalle gebaut.

**Hinweis: Die Kita ist noch eine Baustelle! Bitte achten Sie unbedingt auf Ihre Kinder. Das Gebäude ist noch nicht barrierefrei zugänglich.**

## **P R O G R A M M**

**10-16 Uhr, Alfred-Nobel-Bogen 57  
„Offenes Haus“ – ein erster Blick**

Exklusiv zum Tag der Städtebauförderung öffnet sich für Sie eine Seitentür der noch unfertigen Kita. Machen Sie sich einen Eindruck vom zukünftigen Inneren und besichtigen Sie das Gebäude.

### **Einsicht in Pläne und Entwürfe.**

Befragen Sie den Bauleiter des städtischen Eigenbetriebs Immobilien- und Baumanagement zu baulichen Einrichtungen in der Kita und lassen Sie sich vom Leiter des Stadtschulamtes über die benachbarte Grundschule informieren. Kita-Führungen nach Bedarf möglich.

### **Städtebauförderung im Pioneer Park.**

Informieren Sie sich aus erster Hand: Die BAUprojekt Hanau GmbH stellt die verschiedenen Städtebauförderprojekte im Quartier vor und erklärt Hintergründe.

### **Der Eigenbetrieb Hanau Kindertagesbetreuung stellt sich vor.**

Ob interessierte Eltern, Familien oder Fachleute aus Erziehung und Pädagogik: Sprechen Sie mit den Verantwortlichen der Hanau Kindertagesbetreuung über das Konzept der neuen Kita, tauschen Sie Gedanken aus und nutzen Sie ein großes Angebot an Informationsmaterial.

### **14-15 Uhr, Alfred-Nobel-Bogen 57**

#### **Kita und Schule – im Schulterchluss für Kinder und Familien.**

Bürgermeister Axel Weiss-Thiel informiert über Hanauer Konzepte für lineare Bildungsbiographien sowie über Maßnahmen, um eine intensive Verknüpfung von Familie, Kita und Schule zu schaffen.

#### **Bildung mit naturverbundenem Konzept – das architektonische Ensemble aus Kita und Grundschule Pioneer.**

Stefan Rappold, Partner bei Behnisch Architekten, erläutert die Idee dahinter und das zukünftige, umfangreiche Angebot.

#### **Kindertagesbetreuung – ein Guckloch in die Zukunft?!**

Astrid Weiermann, Betriebsleiterin Hanau Kindertagesbetreuung Eigenbetrieb der Stadt Hanau, spricht über die Notwendigkeit, in die (Bildung der) Kleinsten zu investieren, über Kinderrechte, Inklusion, Vielfalt und soziales Miteinander.

## **2 | Klima-Pionier-Quartier**

**Städtebauförderprogramm des Bundes und des Landes Hessen „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (2016-2019 als „Stadtumbau in Hessen“)**

### **Die Freiflächengestaltung „Grüner Bogen“ und „Landmarke“**

Die Projekte bezeichnen die Freiflächengestaltung an den äußeren Bereichen im Pioneer Park. Die Landmarke entsteht im Bereich Triangle Housing zwischen Aschaffenburgener Straße und Bahnlinie und soll mehrere Funktionen erfüllen: städtebauliche Aufwertung, Anbindung des Quartiers an den Stadtteil Wolfgang, Lärmschutz, Freizeitgestaltung sowie Klimaschutz und Klimaanpassung.

Im nordöstlichen Bereich der „Landmarke“ schließt sich dann entlang des äußeren Rings bis weit in den westlichen Teil des Pioneer Parks der Freizeit- und Erholungsbereich „Grüner Bogen“ an. Dieser wird ein attraktiver grüner Freiraum für die wohnungsnahe Erholung werden. Damit soll er dazu beitragen, das angrenzende Schutzgebiet Bulau zu schonen und zu entlasten. Dabei lädt der „Grüne Bogen“ als abwechslungsreicher Rundweg ganzjährig zu einer „kleinen Auszeit“ ein. Hinzu kommen Spiel- und Bewegungsangebote für alle Altersklassen sowie ökologisch wirksame Flächen.

## PROGRAMM

---

### 11.30 Uhr, PioneerMakers

#### **Leben und Lernen im Bildungscampus Pioneer – Konzeptideen.**

Elke Hohmann, Geschäftsführerin der Brüder Grimm Berufsakademie Hanau GmbH und Amtsleiterin der Volkshochschule der Stadt Hanau, veranschaulicht die Planungen zum Bildungscampus im sogenannten „Bruder 3“.

### 12.00 Uhr, PioneerMakers

#### **Konzept Freiraumgestaltung: „Grüner Bogen“ und „Landmarke“**

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Ralf Habermann, Götte Landschaftsarchitekten GmbH, informiert über die rund zehn Hektar des Pioneer Parks, die aus Bäumen, Biotopen, Rasen-, Sport- und Spielflächen sowie Wegenetzen bestehen werden.

## Das E-Mobilitätskonzept

### Förderprogramm des Landes Hessen

#### „Förderung der Elektromobilität“

Mit den Mitteln des Förderprogramms kann Hanau ein großes Angebot an E-Mobilität im Pioneer Park schaffen, das in dieser komplexen Form bundesweit einmalig ist: eine flächendeckende Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge, sowie ein Sharing-Angebot mit E-Autos, E-Fahrrädern und E-Lastenrädern.

## PROGRAMM

---

### 10-16 Uhr, Mobilitätsstationen

**Mobilität im und für den Pioneer Park.** Im Pioneer Park Hanau wird in den kommenden Jahren ein innovatives E-Mobilitätskonzept realisiert. Die GP JOULE Connect GmbH steht gern für Fragen zur Verfügung und lädt ein, Cargo- und E-Bikes zu testen.

### 12.30 Uhr, PioneerMakers

**Flexibel und umweltfreundlich unterwegs: Das zukunftsweisende (E-)Mobilitätskonzept.** Fedja Bikic, GP JOULE Connect GmbH, stellt die flächendeckende Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge und das große Sharing-Angebot für Bewohnerinnen und Bewohner, Nutzerinnen und Nutzer sowie Gäste vor.

### **12-15 Uhr, Kindertagesstätte Pioneer, Außengelände Konnekt – das PopUp-Wohnzimmer im Pioneer Park.**

Austausch und Begegnung der neuen Bewohnerinnen und Bewohner zur Gestaltung einer lebendigen Nachbarschaft im Pioneer Park: Welche Visionen und Ideen haben Sie für Ihr neues Zuhause?

### **10-14 Uhr, Heizwerk**

**Innovative Wärmeerzeugung für den Pioneer Park.** Das Heizwerk der PionierWerk Hanau GmbH wird im Pioneer Park rund 1.800 Wohneinheiten beziehungsweise bis zu 5.000 Menschen mit Wärme versorgen – CO<sub>2</sub>-neutral und maximal energieeffizient. Werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen des Heizwerks und lernen Sie das Energieerzeugungskonzept kennen.

> **Führungen fortlaufend nach Bedarf, ca. alle 30 Min.**

### **10 u. 13 Uhr, PioneerMakers**

#### **Willkommen bei den PioneerMakers, dem Zuhause für mutige**

**neue Arbeit.** Katja Weinstock, Co-Founderin und Geschäftsführerin der PioneerMakers GmbH, und Sandra Weih, Eventmanagerin der PioneerMakers GmbH, geben Einblicke in das Konzept des PioneerMakers Campus mit Co-Working Flächen, Maker Space, Event Space, Werkstatt, Büro- und Meetingräumen sowie Gastronomie und einer einzigartigen Infrastruktur. Lernen Sie die Idee kennen, die hinter den PioneerMakers steckt und erleben Sie den Campus bei einem „first look“.

### **10.30 u. 13.30 Uhr, PioneerMakers**

#### **Innovative Quartiersversorgung für den Pioneer Park Hanau.**

Tobias Giesbers, Geschäftsführer der PionierWerk Hanau GmbH, präsentiert die Angebote für das Quartier: CO<sub>2</sub>-neutrale und maximal effizient erzeugte Energie, Breitbandinternet, komfortable Vernetzung der Medien und Haushaltsgeräte und Umstieg auf ressourcen- und klimaschonende Elektromobilität.

### **11.00 Uhr, PioneerMakers**

#### **Das städtebauliche Strukturkonzept Pioneer Park.**

Martin Bieberle, Stadtentwickler der Stadt Hanau, stellt das städtebauliche Strukturkonzept für das 50 Hektar große Pioneer-Areal vor, das nicht nur die größte zu entwickelnde Fläche Hanaus ist, sondern auch Vorreiterprojekt in der Konversion von brachliegenden Militärliegenschaften zu urbanem, durch die Bevölkerung genutztem Wohnraum.



# PIONEER PARK

HANAU

## Veranstaltungsorte

- 1** Kindertagesstätte Pioneer  
Alfred-Nobel-Bogen 57
- 2** PioneerMakers Campus  
Maria-Montessori-Allee 10

**M** Mobilitätsstationen  
Alfred-Nobel-Bogen  
Christoph-Kolumbus-Straße

**■** Heizwerk  
Ecke Hildegard-von-Bingen-Allee/  
Neil-Armstrong-Straße

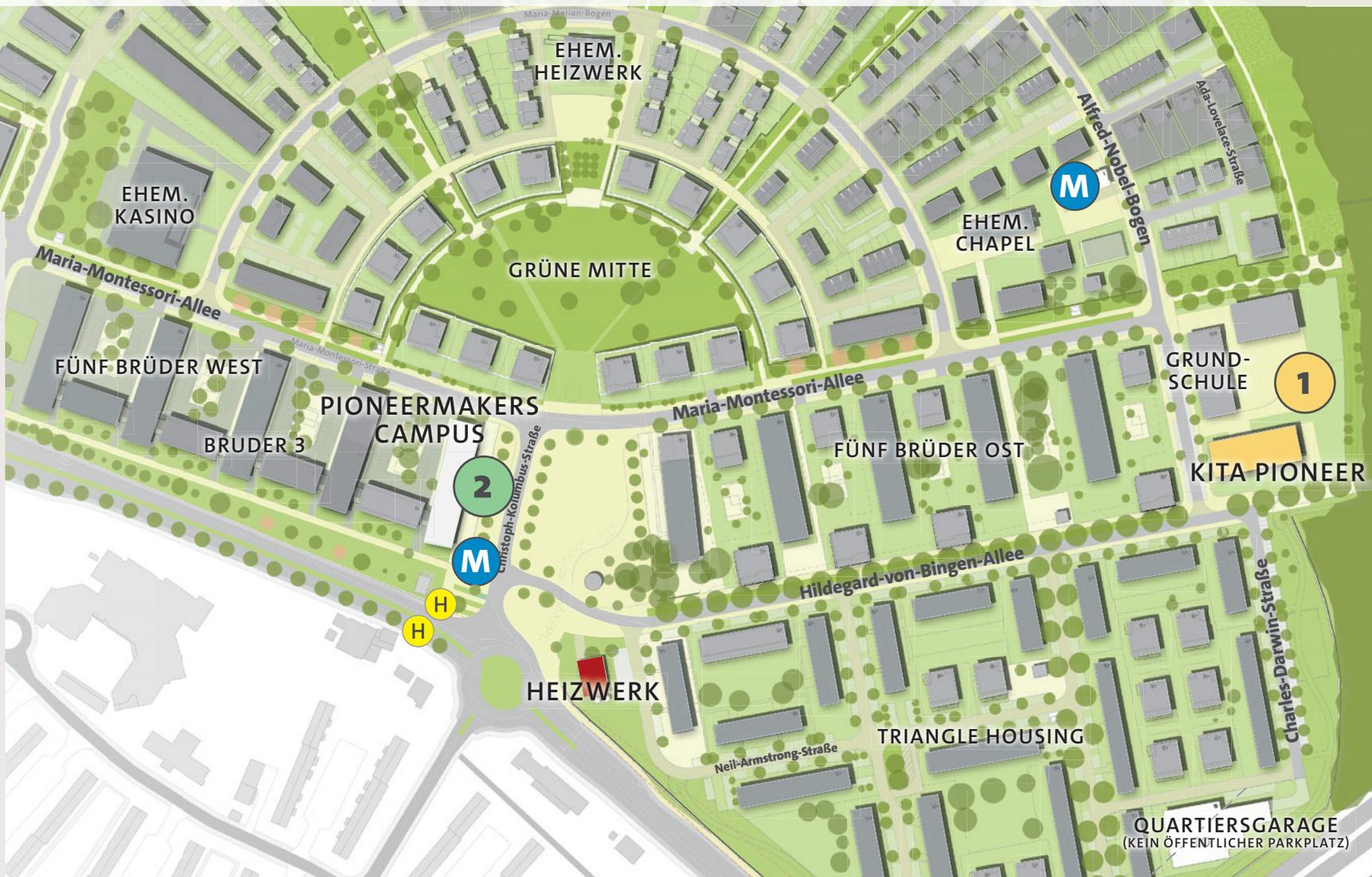
### Anfahrt:

**Adresse: Pioneer Park, 63457 Hanau**

Bitte beachten Sie: Es gibt nur eine begrenzte Zahl an Parkplätzen im Straßenraum. Der Pioneer Park ist mit dem Fahrrad oder dem ÖPNV gut erreichbar: Bushaltestelle Pioneer Park (Buslinien 6, MKK52, MKK53), Bahnhof Hanau-Wolfgang (RB51, RE50).

### Hinweise PioneerMakers-Campus:

Der PioneerMakers Campus ist innerhalb des Gebäudes bereits barrierefrei ausgestattet, allerdings sind das Außengelände und der Zugang zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Programmheftes noch nicht barrierefrei zugänglich. Bitte informieren Sie sich tagesaktuell auf der Veranstaltungsseite [www.tagderstaedtebaufoerderung.hanau.de](http://www.tagderstaedtebaufoerderung.hanau.de) oder unter [www.pioneermakers.com](http://www.pioneermakers.com) über die barrierefreie Erreichbarkeit des Campus.





## Mit freundlicher Unterstützung:



## Corona-Hinweis

Aufgrund der dynamischen Lage informieren Sie sich bitte tagesaktuell unter [www.TagderStaedtebaufoerderung.Hanau.de](http://www.TagderStaedtebaufoerderung.Hanau.de) oder vor Ort über geltende Hygienevorschriften und Maskenpflicht, vor allem bei der Teilnahme an Vorträgen und Führungen oder beim Betreten der Kindertagesstätte Pioneer.

## Kontakt

BAUprojekt Hanau GmbH, Am Markt 14-18  
Tel. 06181 295 8019, [info@baupro-hanau.de](mailto:info@baupro-hanau.de)  
[www.TagderStaedtebaufoerderung.Hanau.de](http://www.TagderStaedtebaufoerderung.Hanau.de)

Impressum: Magistrat der Stadt Hanau, Fachbereich Planen, Bauen & Umwelt, Hessen-Homburg-Platz 7, 63452 Hanau | Bildnachweis: Heizwerk: PionierWerk Hanau GmbH/andré stocker design, E-Räder: Stadt Hanau, Rendering Kita: Behnisch Architekten, Luftbild: Stadt Hanau

Stand: 04.2022, Änderung vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.