



<b>Stadtrecht</b>			
<b>Sanierungssatzung der Stadt Hanau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kinzigheimer Weg I – Wohnsiedlung Annastraße“</b>			
<b>Stadtverordneten- beschluss: 15.12.2014</b>	<b>Ausfertigung: 12.05.2015</b>	<b>Veröffentlichung: 16.05.2015</b>	<b>Inkrafttreten: 03.06.2015</b>
<b><u>1. Änderung:</u> 19.06.2017 § 4</b>	<b>20.06.2017</b>	<b>21.06.2017</b>	<b>22.06.2017</b>

Auf Grund der §§ 5, 51 der Hess. Gemeindeordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I, S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2014 (GVBl. S. 178) und § 142 Abs. 3 des BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau in der Sitzung vom 15.12.2014 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 1,78 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Kinzigheimer Weg I – Wohnsiedlung Annastraße“.

### **§ 2 Abgrenzung**

1.

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes umfasst in der Gemarkung Hanau Flur 38 die Flurstücke mit der Nr. 114/5, 956/114, 957/113, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8 und 97/9.

Die genaue Abgrenzung ist dem Lageplan zu entnehmen, der als Anlage Bestandteil der Satzung ist.

2.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4 Genehmigungspflicht**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Geltungsbereich  
Sanierungssatzung  
Am Klinzghelmer Weg 1 -  
Wohnsiedlung Annastreße**



