

## **Vorkaufssatzung für das Gebiet „Pioneer-Park – Entree West“**

Aufgrund der §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915) und § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau am 18.07.2022 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Städtebauliche Maßnahmen**

Die Stadt Hanau zieht für das Gebiet „Pioneer-Park – Entree West“ städtebauliche Maßnahmen in Betracht.

### **§ 2**

#### **Vorkaufsrecht**

Der Stadt Hanau steht das Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S.1 Nr. 2 Baugesetzbuch beim Kauf von Grundstücken in dem in § 3 bezeichneten Geltungsbereich dieser Satzung zu.

### **§ 3**

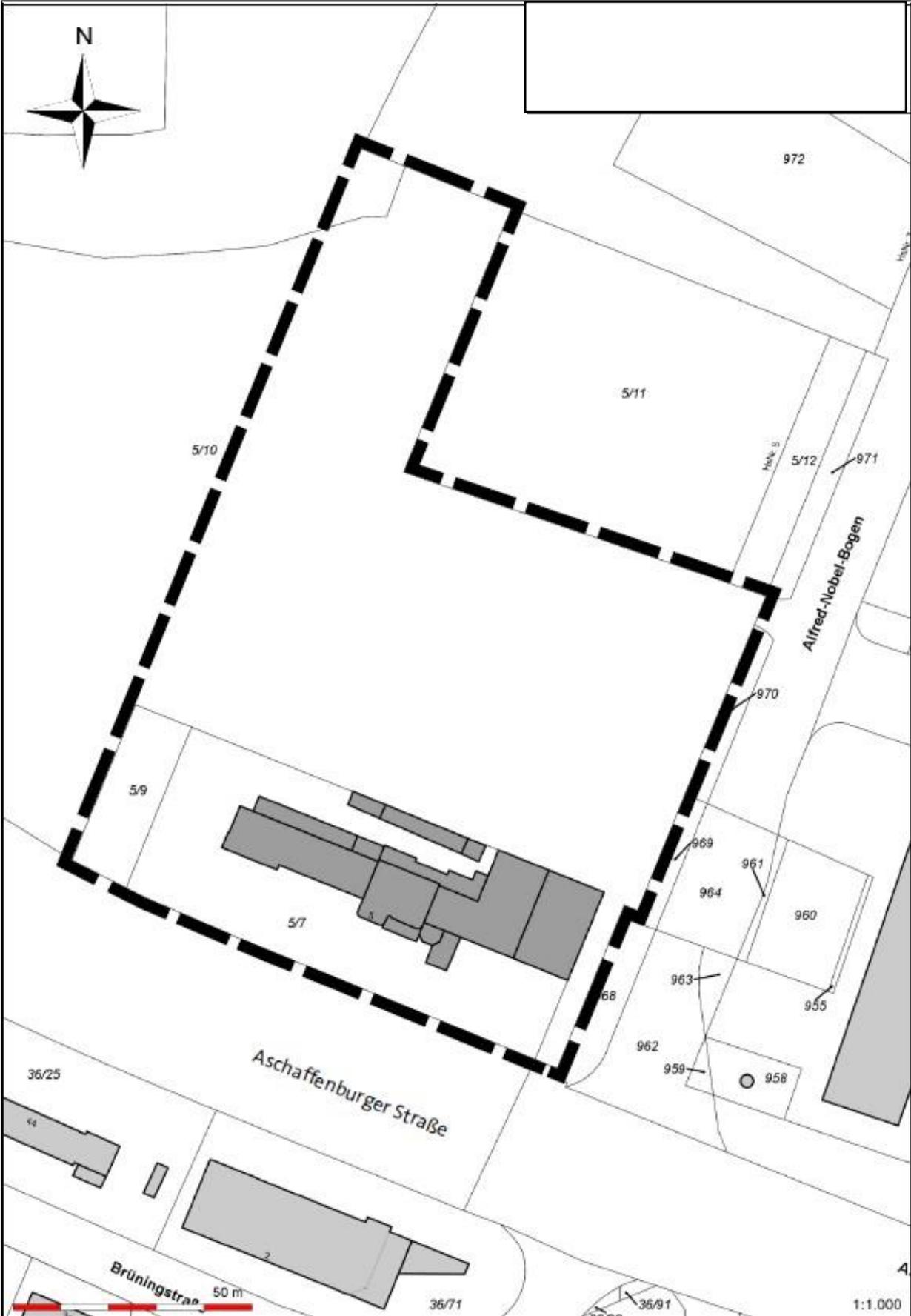
#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (siehe Anlage Lageplan), der Bestandteil der Satzung ist.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.



Der Lageplan gemäß § 3 der Vorkaufssatzung wird in der Zeit vom

**22.08.2022 bis 30.08.2022**

während der allgemeinen Dienststunden der Auslegungsstelle

- montags, dienstags, mittwochs, freitags von 8.30 bis 12 Uhr und

- dienstags und donnerstags von 13 bis 17 Uhr.

beim Magistrat der Stadt Hanau, Technisches Rathaus, 63452 Hanau, Hessen-Homburg-Platz 7, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.23 (Stadtplanungsamt / Auslegungsstelle) öffentlich ausgelegt.

Hanau, 17.08.2022

Stadt Hanau  
Magistrat

Kaminsky  
Oberbürgermeister