

# 哈瑙

# 经济报告

满足您生活与工作的平衡

# 14/15



美因河畔上的宜居城市  
适于投资的城市  
材料技术的城市  
与时俱进的城市



# 在美茵河畔

# 的宜

# 居城市



3



2



1

## 宜居之城

哈瑙是个以年轻人为主的不断扩展中的城市。先前的军事用地逐渐转变为住宅与商业用地。和法兰克福莱茵美茵大经济圈里的其它城市相比，哈瑙无论在租房还是购房上都更为优惠。

## 教育之城

哈瑙为各个年龄段的儿童与青少年提供多样的教育机构，包括小学，普通中学，职业中学，文理中学，综合中学等综合教育。哈瑙以其高品质与多样性的教育吸引了无数哈瑙及邻近城市的学生。

哈瑙学校的年轻人有一个特别好的机会，可以得到哈瑙的科技实业集团贺利氏的赞助，参加东莱茵美茵地区的“青年研究竞赛”。至今为止超过330位青年才俊参与了156个项目，其中更有一些在区域和黑森州竞赛里脱颖而出的获奖者。

## 学习之城

以格林兄弟命名的哈瑙职业专科学院有着双轨制教育。把设计与产品专业以及创新管理专业融入到传统的工业业务员的职业培训当中，深受欢迎。另外位于自由广场的哈瑙文化论坛大厦里的新图书馆 (1) 除了丰富的书籍杂志以外，还有约十万份电子图书与多媒体资料。

## 购物之城

七年来“哈瑙改建”的主题影响了城市的日常生活；然而，自2015年秋天以来，人们终于有了一个新的哈瑙市中心。位于哈瑙周末市集旁的新建的购物中心哈瑙论坛大厦里 (2)，聚集了90多家商店，服务机构，咖啡馆和餐馆，在市中心为市民提供了更多的购物消遣的选择。

## 哈瑙发展一质变与量变

- 5.9% 四年内人口增长率
- 34 所各层级学校
- 7亿1千4 百万欧元的零售营业额

## 休闲之城

哈瑙是个被绿荫环绕的城市，60公里长的绿化带提供了休息，徒步和骑自行车等自然环境，沿途还有很多餐厅可以休息进餐。充满冒险体验的野生动物园 Alte Fasanerie 有着丰富的野生动物资源，其远近闻名的狼嚎之夜吸引了各地游客。最新的亮点是位于哈瑙-威廉巴德的全世界最古老的旋转木马 (3) 再经过了繁琐复杂的修复后，终于又再度在哈瑙呈现在众人眼前。

## 娱乐之城

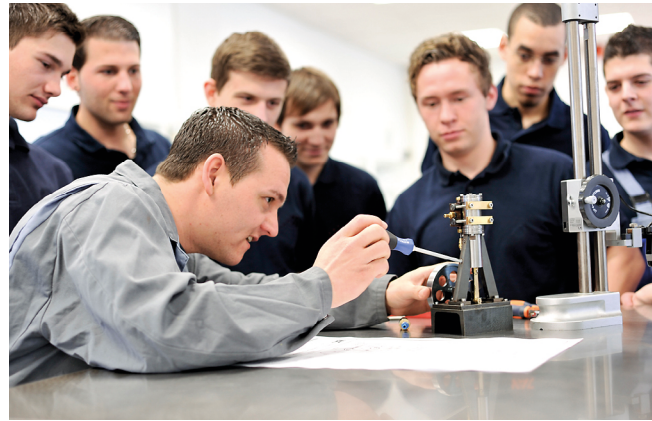
哈瑙是个充满活力的文化中心，有许多历史景点值得一览，十个博物馆及活灵活现的文化节目吸引着众人。三十多年来格林兄弟童话汇演吸引了来自各地的超过八万的观众，将哈瑙出生的格林兄弟的童话故事用现代的手法展示在世人面前。另外哈瑙的影视中心有着1100个座位，用最现代的数字技术为众人提供视听享受。

# 适

# 于投资

# 的城

# 市



4

## 多元化的产业格局

哈瑙拥有蓬勃发展的经济，高于法兰克福莱茵美茵地区的平均国内生产总值(GDP)。另外哈瑙是个重要的工业高科技中心，有着丰富多样的培训机会 (4)。特别在材料技术方面哈瑙有着绝对优势。四家哈瑙的材料科技公司都是黑森州的百强企业。对于服务业来说哈瑙也是一个重要的基地：贸易和物流，IT和酒店业也是对哈瑙而言相当重要的产业。

## 交通便利

哈瑙拥有极佳的交通便利性：可通过高速公路和铁路前往法兰克福机场，高速公路A3, A66, A45经过哈瑙，常规多班ICE高速火车经过哈瑙中央火车站。占据了铁路，公路，水路三路交通枢纽的哈瑙港口也可便利地连结北海与黑海。众多的区域列车与公交车网络连结整个城市和附近区域。

在城市改造的过程中，哈瑙对城市交通管理进行了重新整合。新的，充满建筑艺术的公交站在自由广场上伫立着，成了城市景观中的一个里程碑。另外，在哈瑙各个市区都可以保证快速的互联网宽带。

### 房地产信息

- [kip-hessen.de/hanau](http://kip-hessen.de/hanau)
- [konversion-hanau.bundesimmobilien.de](http://konversion-hanau.bundesimmobilien.de)

## 空间发展潜力

企业在哈瑙拥有足够的发展空间：无论是购买建筑用地或是购买或租赁现有的商务用房都有很多选择空间。目前可在市房地产网站(KIP)上寻找合适的房地产。这些房地产既适合做为研发中心 and 工厂，也适合作为服务商和创业公司的场地。

## 创业公司

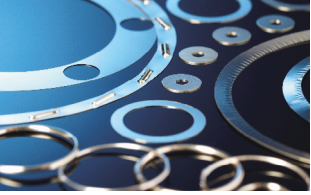
促进创业是哈瑙经济发展局的一个重要工作。哈瑙地区工商局和手工业协会一起为创业公司提供咨询，评估，融资中介。特别的亮点是哈瑙两年一度在国会公园举行的创业博览会与创业嘉年华。

此外，哈瑙企业也可以利用创业公司的潜力优势，在企业内部成立独立的所谓的新业务部门，利用创业公司的优惠规定来开发现存企业业务的新模式。

### 可使用的商业用地/未来发展 可开发约66公顷，其中包括：

- Am Lamboywald
- Großauheim-Kaserne
- Steinheim, Otto-Hahn-Straße
- Wolfgang, Aschaffener Straße  
和 Wolfgang-Kaserne



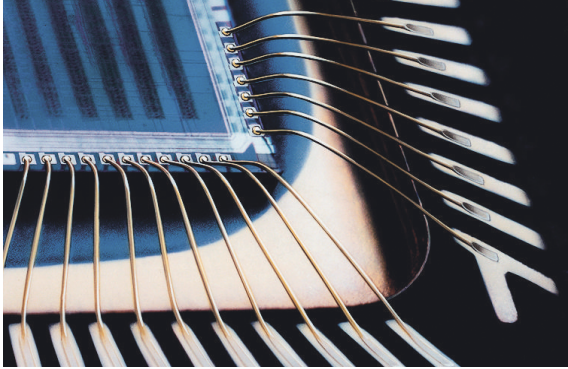


5

# 材料

# 科技

# 城



6

## 材料技术:

### 持续发展 — 创新 — 前瞻性

材料技术在哈瑙行业结构里占据着一个特别有实力的地位，在法兰克福莱茵美茵地区是独一无二的。材料技术企业研发的高科技解决方案，部件和材料运用在全世界的汽车，化工，医药，电子，医学与健康，能源领域 (5, 6)。

为了提高竞争力，企业在研发新的生产流程，资源有效利用以及员工的双轨制培训上投入高于平均水平的资金。以下有数个不同领域的哈瑙产品：

### 汽车

固特异的RunOnFlat充气保用轮胎即使轮胎完全充气也可以正常开行防止车祸的发生。根据车重，负载和路面状况，轮胎最高可以以每小时80公里的速度继续行驶，对车辆行驶的稳定性不会产生影响。/ [Goodyear Dunlop Tires Germany GmbH](#)

### 电子产品

优美科公司为世界各地的许多智能手机和平板电脑提供充电电池材料。另外高清的屏幕也是含有优美科生产的含铂部件的显示器玻璃制造的，提供高清视野。/ [Umicore AG & Co. KG](#)

### 能源

VAC 提供用于数据中心电源管理的创新材料的电流传感器，对于减少不断增加的数据存储量的电力需求，高效的能源管理至关重要。/ [VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG](#)

### 医疗和健康

由贺利氏公司生产含有贵金属的高科技部件用于全球90%的心脏起搏器之中。这些部件能够承受极端机械负荷，约十年左右的使用时间里将有超过四亿次的跳动。/ [Heraeus Holding GmbH](#)

### 道路

赢创工业集团生产用于道路标线的环保反应树脂。这些道路标示用了这种材料不需要再频繁地更新，并且使用起来简单快速。除此之外，在标线材料中添加细小的玻璃珠，在汽车头灯的照射下让标线在夜间和雨天反光，有效的提高了极高的交通安全性。/ [Evonik Industries AG](#)

### 资源效率

位于哈瑙的弗朗霍夫项目组IWKS致力于回收新技术以及稀有原材料的替代材料的开发和研究，帮助企业在这方面进行优化。/ [Fraunhofer-Projektgruppe für Wertstoffkreisläufe und Ressourcenstrategie IWKS](#)

### 材料技术简介:

材料技术是一种所谓的综合应用技术。  
哈瑙的材料技术公司为各类工业客户生产加工金属，橡胶，塑料，玻璃，陶瓷以及化学产品。

# 与时俱进

## 的现代

## 城市



亲爱的读者:

哈瑙在近年来已经转型为拥有高生活品质与现代的工作岗位的城市。我市人口稳定增长，2010 年以来，哈瑙创造了约四千个新工作岗位。这个正向发展不是理所当然的，而是来自我们对城市居住建设的投资，对哈瑙经济地位的确立，以及对其尽最大可能的促进。通过对本地企业的支持，来保证哈瑙居民的就业和福利，城市的繁荣和发展。

哈瑙市中心的改建以及 Forum 哈瑙购物中心的建设，创造了多元的文化生活空间。文化活动不仅对哈瑙本地产生了影响而且辐射到周边地区。如最近在法兰莱茵美茵地区问卷调查也反映出大家对哈瑙的城市面貌的好评。

此外通过对研发能力很强的材料科技公司在哈瑙的定位 也使我们有了至关重要的，积极和可持续的就业增长空间。弗朗霍夫项目组 IWKS 进驻哈瑙更加强了哈瑙作为法兰莱茵美茵地区重要的材料科技研发中心的地位。与此同时哈瑙也重视产业结构的宽广度，为各行各业的创新服务企业提供了所需的空间和用地。

目前着眼未来的话，我们深信，欧洲中央银行位于靠近哈瑙的法兰克福东部，在英国脱欧公投后法兰克福作为金融中心的地位会进一步加强，这也将对哈瑙有一个积极的影响。

我们接受数字化的挑战。哈瑙代表着创新，有前途的良好就业机会，广泛的学习机会和高品质的生活。另外还有为所有民众建设提供经济实惠的住宅。因此哈瑙将会是对专业人士与商业投资者很有吸引力的城市。加入我们的行列，欢迎来到哈瑙！

### 哈瑙经济发展目标

- 保持公司与就业岗位的数量，创造更多就业机会
- 保持和继续发展工商业多元化的走向
- 鼓励企业创新
- 保持，增强和扩展材料技术领域的实力

Claus Kaminsky  
哈瑙市长

# 哈瑙。

# 您生活

# 满足

# 与工作的平 衡点



## 联系我们!

**Erika Schulte/Managing Director**  
Hanau Wirtschaftsfoerderung GmbH  
Hessen-Homburg-Platz 7  
63452 Hanau  
Germany  
+49 (0)6181 295 8092  
erika.schulte@hanau.de

[www.hanau.de/wirtschaft](http://www.hanau.de/wirtschaft)

## 图片

(封面) Evonik Industries AG

- (1) 哈瑙市档案馆
- (2) Doris Krüger-Röth
- (3) Förderverein für das Karussell im Staatspark Hanau-Wilhelmsbad e. V., Stefan Bahn
- (4) VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG
- (5) Umicore AG & Co. KG
- (6) Heraeus Holding GmbH

## 美茵河畔的宜居城市

哈瑙为莱茵美茵地区提供经济适用房，儿童照顾，学校和各个年龄层的教育机会，舒适的市区购物消遣的环境，丰富的文化和娱乐活动以及适于修养放松的自然环境。

## 工商业投资便利城市

哈瑙由于靠近法兰克福国际机场，高速公路四通八达，ICE（高速列车）车站连结各地，美茵河上第二大的港口和合理的房地产价格，可以满足公司需求，提供了卓越的交通基础设施供未来发展。

## 材料科技城

哈瑙是一个创新的经济中心，拥有许多公司，在材料技术领域提供高科技的解决方案，研发生产各种材料及零部件，应用在世界各地的汽车制造，移动电话，风力发电机和医疗技术等领域。

## 进步发展之城

哈瑙位于欧洲中心地区，是个不断发展中的城市，在莱茵美茵东部地区为公司创业，发展提供理想的条件。对哈瑙的居民来说，这是一个理想的居住生活工作的地方。

## 友善服务城市

当贵公司有任何需要协助的地方时，可以首先和哈瑙市经济发展部 (Wirtschaftsfoerderung GmbH) 取得联系。我们乐意为您寻找商业用房并协助与市政府等相关机构和组织进行协调沟通，我们期待与您的合作。